|  |
| --- |
|  |
|  |
| Directie Beheer en Ontwikkeling Informatietechnologie (BOI) |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Toelichting modeldocument AEGON hypotheek v5.0 |
|  |
| Automatische Akteverwerking |
|  |
| Versie |
| 5.0.0 |
|  | |

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.0.0 | 18 november 2015 | Kadaster IT/KIW/AA | AA-2281 Modeldocument Aegon v2.0.0 - definitief. |
| 2.1.0 | 24 november 2015 | Kadaster IT/KIW/AA | AA-2358 Modeldocument Aegon v2.0.0 – definitief:  - par. 2.7 Verzekerde Verplichtingen, 1e alinea eindigt altijd met ‘.’. |
| 2.2.0 | 16 december 2015 | Kadaster IT/KIW/AA | Modeldocument Aegon v2.1.0 – definitief:  - AA-2392 par. 2.8 Hypotheekstelling ‘van’ toegevoegd na eindbedrag,  - AA-2390 par. 2.5 Geldlening en 2.6 Overbruggingslening verduidelijkt dat offertenummer verplicht is. |
| 2.3.0 | 4 maart 2016 | Kadaster IT/KIW/AA | AA-2413 Modeldocument v2.2.0: Geen inhoudelijke wijzigingen. |
| 3.0.0 | 04 juli 2016 | IT/LG/AA | AA-2919 Modeldocument v 3.0.0: Tekstblok “verzekerde verplichting’ verwijderd, tekstblok overbrugging, toestemming artikel 88 – conform artikel Aegon 29-06-2016, keuzeblok hypotheeknamen toegevoegd. |
| 3.1.0 | 19 september 2016 | IT/LG/AA | AA-2919 Modeldocument v 3.1.0: keuzeblok hypotheeknamen verwijderd. “alle” Verwijderd uit aanvaarding zekerheden en hypotheekstelling. |
| 3.1.1 | 24 oktober 2016 | IT/LG/AA | AA-3075 Modeldocument v 3.1.0: Tekst "een recht van hypotheek tweede in rang" verwijderd uit toelichting. |
| 4.0.0 | 6 juni 2016 | IT/LG/AA | AA-3418 Modeldocument v4.0.0: diverse aanpassingen in de vaste tekst. |
| 4.1.0 | 7 december 2017 | IT/LG/AA | AA-3613 Modeldocument v4.0.0: nieuwste versie tekstblokken Aanhef en Equivalentieverklaring. |
| 4.2.0 | 16 mei 2018 | IT/LG/AA | AA-3777 Modeldocument v4.0.0 TB Burgerlijke staat: ‘geregistreerd partnerschap’ in plaats van ‘geregistreerd partner’ gebruiken.  AA-3748 Modeldocument v4.0.0 TB Burgerlijke staat: mogelijkheid om ook ‘in beperkte gemeenschap van goederen’ te gebruiken toegevoegd.  AA-3724 Modeldocument v4.0.0 TB Recht: vermelding aantal bij (Eigendom belast met) Opstal, Erfpacht en BP rechten. |
| 4.3.0 | 4 juli 2018 | IT/LG/AA | AA-4025 Modeldocument v4.0.0 Terugdraaien issue AA-3777 (Geregistreerd partnerschap).  AA-4125: Stylesheetnummer herstellen in documentatie Aegon. |
| 5.0.0 | 1 november 2023 | BOI/Team 2/AA | AA-6054: Modeldocument v5.0.0. Bankmodel is gewijzigd. |

**Inhoudsopgave**

[1 Inleiding 6](#_Toc483386912)

[1.1 Doel 6](#_Toc483386913)

[1.2 Algemeen 6](#_Toc483386914)

[1.3 Referenties 7](#_Toc483386915)

[2 AEGON Hypotheekakte 8](#_Toc483386916)

[2.1 Equivalentieverklaring 8](#_Toc483386917)

[2.2 Titel 9](#_Toc483386918)

[2.3 Aanhef 9](#_Toc483386919)

[2.4 Partijen 10](#_Toc483386920)

[2.4.1 Schuldenaar 10](#_Toc483386921)

[2.4.2 Hypotheekbank 12](#_Toc483386922)

[2.5 Geldlening 14](#_Toc483386923)

[2.6 Overbruggingslening 16](#_Toc483386924)

[2.7 Hypotheekstelling 17](#_Toc483386925)

[2.8 Hypotheekstelling overbruggingshypotheek 18](#_Toc483386926)

[2.9 Registergoed 19](#_Toc483386927)

[2.10 Overbruggingspand 20](#_Toc483386928)

[2.11 Afsluiting 21](#_Toc483386929)

[2.12 Toestemming partners 22](#_Toc483386930)

[2.13 Woonplaatskeuze 23](#_Toc483386931)

[2.14 Einde kadasterdeel 23](#_Toc483386932)

[2.15 Vrije gedeelte 24](#_Toc483386933)

# Inleiding

## Doel

In dit document wordt beschreven hoe het modeldocument voor AEGON hypotheekakten geïnterpreteerd moet worden. Het modeldocument is, samen met het schema (XSD) van het essentialiabestand (de stukgegevens in XML), de basis voor de gegevensuitwisseling tussen notariaat en het Kadaster in het kader van de automatische verwerking. Het dient ook als ingangsdocument voor de bouw van de stylesheet, waarmee van het essentialiabestand een stuk kan worden samengesteld.

## Algemeen

Voor de beschrijving van het kleurgebruik in het modeldocument en de presentatie van bepaalde gegevens zie het document “Tekstblok: algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken”.

Voor de toelichting op standaard tekstblokken zie de afzonderlijke beschrijvingen van die tekstblokken.

Aanvullende presentatie beschrijving:

- Vanaf tekstblok Aanhef dienen alle alinea’s onder elkaar zonder blanco regels gepresenteerd te worden. Blanco regels vóór tekstblok Aanhef dienen opgenomen te worden conform het modeldocument.

- Een akte zonder equivalentieverklaring, die gebruikt worden voor de ondertekening (minuut), moet vanaf het Tekstblok Aanhef uitgelijnd worden met streepjes (’-‘). Voorbeeld:  
 

## Referenties

Dit document is gebaseerd op de volgende uitgangsdocumentatie:

|  |  |
| --- | --- |
| **ID** | **Documentnaam** |
| [1] | Modeldocument AEGON hypotheek |
| [2] | Documentatie standaard tekstblokken: namen van de documenten en de versies daarvan zijn in de releasenotes opgenomen |
| [3] | Tekstblok - Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken |
| [4] | Toelichting - Comparitie nummering en layout |
| [5] | Generieke XSD StukAlgemeen |

# AEGON Hypotheekakte

In dit hoofdstuk is de structuur van de AEGON hypotheekakte in detail beschreven.

Bij de uitwerking staat ook de mapping naar de elementen in het essentialia bestand vermeld. Hierbij wordt eerst het basispad genoemd en, voorafgaand door een opsommingsteken, worden de achtereenvolgende elementen genoemd die corresponderen met de variabelen in het modeldocument.

In deze toelichting wordt verwezen naar tekstblokken, welke zijn beschreven in aparte documenten. De versies van de tekstblokken zijn opgenomen in het modeldocument.

## Equivalentieverklaring

De akte moet ook zonder equivalentieverklaring samengesteld en afgedrukt kunnen worden t.b.v. het passeren, maar de tekst is toch in rood vermeld omdat dat het formaat is zoals de akte door het Kadaster ontvangen zal worden.

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Mapping en toelichting** |
| TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING. | Verplicht tekstblok. Gegevens van de notaris in de rol van verklaarder. Dit tekstblok wordt alleen getoond bij het afschrift.  Mapping:  -de mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |

## Titel

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Mapping en toelichting** |
| TEKSTBLOK TITEL HYPOTHEEKAKTEN | Optioneel tekstblok. De titelvelden voor een hypotheekakte. De opmaak is conform het tekstblok.  Mapping:  -de mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |

## Aanhef

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Mapping en toelichting** |
| TEKSTBLOK AANHEF: | Details van de notaris in de rol van ondertekenaar.  Mapping:  -de mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |

## Partijen

In dit deel van de akte worden de partijen opgesomd. Partijen kunnen zich laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde. Als er sprake is van een volmacht wordt eerst de gevolmachtigde genoemd en daarna volgt (een opsomming van) de perso(o)n(en) die de gevolmachtigde vertegenwoordigt/vertegenwoordigen. Elke partij kan meer personen bevatten. Er moeten twee partijen worden genoemd. De nummering van partijen en personen wordt toegelicht in [4].

### Schuldenaar

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Mapping en toelichting** |
| 1. | Verplichte tekst.  Controle backendverwerking voor de hele partij:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/ waarbij ./aanduidingPartij(‘de schuldenaar’)  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig] /vervreemderRechtRef [xlink:href="#id schuldenaar partij"] |
| TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE: | Dit tekstblok is optioneel en wordt alleen weergegeven wanneer een gevolmachtigde optreedt voor de genoemde partij. Er kan maximaal één gevolmachtigde vermeld worden, die optreedt voor de genoemde partij.  Mapping gevolmachtigde:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde  -de overige mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |
| a. TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON; | Verplichte keuze uit 2 tekstblokken met de gegevens van de perso(o)n(en), die tot de partij behoren. Er moet minimaal één tekstblok ingevuld worden. Er mogen meerdere dezelfde of verschillende tekstblokken na elkaar vermeld worden. Alle combinaties zijn toegestaan. Zie [TC] voor de nummering van de partijen.  Mapping persoon:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/IMKAD\_Persoon  -de overige mapping is opgenomen in de genoemde tekstblokken. |
| hierna (zowel tezamen als ieder afzonderlijk) ook te noemen ‘de schuldenaar’; | Combinatie van vaste en afleidbare tekst. De aanduiding van deze partij zoals in de akte wordt gebruikt. De tekst (zowel tezamen als ieder afzonderlijk) wordt getoond wanneer de partij bestaat uit meer dan één gerechtigde persoon.  Mapping schuldenaar partij:  De schuldenaar partij is vastgelegd als vervreemder bij het StukdeelHypotheek:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig] /vervreemderRechtRef [xlink:href="#id schuldenaar partij"]  Mapping (zowel tezamen als ieder afzonderlijk):  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[id schuldenaar partij]  -wanneer de partij meer dan één gerechtigde persoon bevat:  //IMKAD\_Persoon/tia\_IndGerechtigde is ‘true’ en/of  //IMKAD\_Persoon/gerelateerdePersoon/IMKAD\_Persoon/tia\_IndGerechtgde is ‘true’ en/of  //IMKAD\_Persoon/gerelateerdePersoon/IMKAD\_Persoon/gerelateerdePersoon/  IMKAD\_Persoon/tia\_IndGerechtgde is ‘true’  Mapping aanduiding schuldenaar partij:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[id schuldenaar partij]/aanduidingPartij ‘de schuldenaar’ |

### Hypotheekbank

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Mapping en toelichting** |
| 2. | Vaste tekst.  Controle backendverwerking voor de hele partij:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/ waarbij ./aanduidingPartij(‘geldgeefster’)  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig] /verkrijgerRechtRef [xlink:href="#id hypotheekbank-partij"] |
| TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE: | Dit tekstblok is verplicht omdat er altijd een gevolmachtigde optreedt in naam van de bank en wordt één keer getoond.  Mapping gevolmachtigde:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde  -de overige mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |
| TEKSTBLOK RECHTSPERSOON | Verplicht tekstblok met de gegevens van de hypotheekbank.  Mapping:  -zie tekstblok |
| (correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de  hierna te vermelden rechtshandelingen: label, afdeling, postcode  plaats, straatnaam huisnummer letter toevoeging / postbus  postbusnummer postcode plaats / regio plaats, straat land) | Optioneel postadres.  Label en afdeling zijn twee onafhankelijke optionele variabelen, die voor elk type adres getoond kunnen worden.  Voor het adres moet gekozen worden uit binnenlands adres, postbus adres of buitenlands adres.  Voor plaats en land moet gekozen worden uit een waardelijst.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/  ./label  ./afdeling  Mapping binnenlandsadres:  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/adres/binnenlandsAdres/  ./BAG\_NummerAanduiding/postcode  ./BAG\_Woonplaats/woonplaatsnaam  ./BAG\_OpenbareRuimte/openbareRuimteNaam  ./BAG\_NummerAanduiding/huisnummer  ./BAG\_NummerAanduiding/huisletter  ./BAG\_NummerAanduiding/huisnummertoevoeging  Mapping buitenlandsadres:  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/adres/buitenlandsAdres/  ./woonplaats  ./adres  ./regio  ./land  Mapping postbusadres:  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/adres/Imkad\_AdreskeuzePI/postbusAdres/  ./postbusnummer  ./postcode  ./woonplaatsnaam |
| ; | Vaste tekst. |
| hierna ook te noemen ’geldgeefster’, alsmede haar rechtverkrijgenden onder algemene en onder bijzondere titel. Overal waar in deze akte of de hierna te noemen Algemene Voorwaarden gesproken wordt van geldgeefster, zal na overgang hierin worden gelezen haar rechtsopvolger. | Vaste tekst. |
| De verschenen persoon heeft/ personen hebben het volgende verklaard: | Verplichte keuze met tekst die wordt afgeleid van het aantal gerechtigde personen in de partij(en).   * 1 persoon: persoon heeft * Meerdere personen: personen hebben   Mapping gerechtigde persoon:  -aantal personen met ./tia\_IndGerechtigde = true  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/IMKAD\_Persoon  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon/  /GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon |

## Geldlening

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Mapping en toelichting** |
| 1. **OVEREENKOMST VAN GELDLENING**   Tussen de schuldenaar en de geldgeefster is een overeenkomst van geldlening met hypotheekstelling en inpandgeving gesloten, hierna te noemen “de overeenkomst van geldlening”. Deze overeenkomst van geldlening is omschreven in het door geldgeefster gedane bindend aanbod onder nummer offertenummer. Ter uitvoering van die overeenkomst van geldlening zal door geldgeefster een som geld aan de schuldenaar ter beschikking worden gesteld en zullen door de schuldenaar een recht van hypotheek en pandrechten ten behoeve van geldgeefster worden gevestigd, een en ander zoals in deze akte omschreven. | Vaste tekst met verplichte variabele voor het offertenummer (het offertenummer wordt 1x opgenomen en wordt in de diverse paragraven getoond).  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_Offertenummer’)  ./tekst(*vrije tekst*) |
| **AANVULLENDE GELDLENING**  De schuldenaar en de geldgeefster kunnen overeenkomen dat door de geldgeefster aan de schuldenaar een aanvullende geldlening wordt verstrekt, hierna te noemen: “de aanvullende geldlening”. Een aanvullende geldlening wordt alleen verstrekt voor zover het op grond van de voormelde overeenkomst van geldlening en eventuele aanvullende geldlening(en) uitstaande bedrag lager is dan het hierna onder HYPOTHEEKSTELLINGEN sub (A) genoemde bedrag en indien aan de op dat moment geldende acceptatiecriteria wordt voldaan. | Vaste tekst |
| 1. **BEDRAG GELDLENING (Hypotheeknummer:** offertenummer**)**   De schuldenaar verklaart van geldgeefster ter leen te hebben ontvangen en aan deze daarom een bedrag van leningbedrag voluit in letters (leningbedrag in cijfers), hierna te noemen “de hoofdsom”, schuldig te zijn, zo de schuldenaar uit meerdere personen bestaat onder het beding van hoofdelijke aansprakelijkheid en voorts onder de volgende bepalingen. | Vaste tekst met verplichte variabelen (wordt ook in de voorgaande tekst, in par. 2.2 Titel en wanneer aanwezig in par. 2.6 Overbruggingslening getoond).  Het leningbedrag wordt uitgeschreven getoond, gevolgd door het bedrag in cijfers, tussen haakjes.  Mapping offertenummer:  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_Offertenummer’)  ./tekst (*vrije tekstt*)  Mapping leningbedrag:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig]  ./bedragLening/som  ./bedragLening/valuta |

## Overbruggingslening

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Mapping en toelichting** |
| **(2a) OVERBRUGGINGSLENING (Hypotheeknummer: offertenummer)**  De schuldenaar en geldgeefster verklaren hierbij tevens een overbruggingslening te hebben gesloten voor een bedrag van overbruggingsleningbedrag voluit in letters (overbruggingsleningbedrag in cijfers), hierna te noemen ”de overbruggingslening”. Deze overbruggingslening is omschreven in het bovengenoemde bindend aanbod, zo de schuldenaar uit meerdere personen bestaat onder het beding van hoofdelijke aansprakelijkheid en voorts onder de volgende bepalingen. | Optionele tekst die wordt getoond voor de overbruggingslening. Het offertenummer wordt ook in par. 2.5 Geldlening en par. 2.2 Titel getoond.  Het bedrag overbruggingslening wordt uitgeschreven getoond, gevolgd door het bedrag in cijfers, tussen haakjes.  Mapping offertenummer overbruggingslening:  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_Offertenummer’)  ./tekst (*vrije tekstt*)  Mapping bedrag overbruggingslening:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = overbruggingshypotheek]  ./bedragLening/som  ./bedragLening/valuta |

## Hypotheekstelling

| **Modeldocument tekst** | **Mapping en toelichting** |
| --- | --- |
| 1. **HYPOTHEEKSTELLING(EN)**   De schuldenaar verleent tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen geldgeefster te vorderen mocht hebben of krijgen op grond van de overeenkomst van geldlening, eventueel nog te verstrekken aanvullende geldlening(en), de betaling van de verschuldigde rente (ook indien deze betrekking heeft op een periode van langer dan drie jaar), boeten en de in de Algemene Voorwaarden bedoelde kosten, (hierna gezamenlijk te noemen “de Schulden”), een recht van hypotheek rangtelwoord in rang, en wel op het registergoed zoals hierna vermeld tot een bedrag van:  A. hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in cijfers) te vermeerderen met  B de hiervoor bedoelde rente, boeten en kosten, die tezamen worden begroot op vijftig procent (50%) van het onder (A) omschreven bedrag, zijnde 50% van hypotheekbedrag voluit in letters (50% van hypotheekbedrag in cijfers),  dus tot een maximaal eindbedrag van 150% van hypotheekbedrag voluit in letters (150% van hypotheekbedrag in cijfers). | Vaste tekst. De bedragen worden uitgeschreven getoond, gevolgd door het bedrag in cijfers, tussen haakjes.  Het telwoord wordt als getal in het essentialiabestand opgenomen maar als tekst in de akte.  Mapping rangtelwoord hypotheek:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig]  ./rangordeHypotheek  Mapping hypotheekbedrag:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig]  ./hoofdsom/som  ./hoofdsom/valuta  Mapping rentebedrag:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig]  ./ bedragRente /som  ./ bedragRente /valuta  Mapping '150% van hypotheekbedrag'  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig]  ./bedragTotaal/som  ./bedragTotaal/valuta |

## Hypotheekstelling overbruggingshypotheek

| **Modeldocument tekst** | **Mapping en toelichting** |
| --- | --- |
| De schuldenaar verleent daarnaast, tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen geldgeefster te vorderen mocht hebben of krijgen op grond van de overbruggingslening, de betaling van de verschuldigde rente (ook indien deze betrekking heeft op een periode van langer dan drie jaar), boeten en de in de Algemene Voorwaarden bedoelde kosten, een recht van hypotheek rangtelwoord overbruggingshypotheek in rang en wel op het overbruggingspand zoals hierna vermeld   1. tot een bedrag van hypotheekbedrag overbruggingshypotheek voluit in letters (hypotheekbedrag overbruggingshypotheek in cijfers), te vermeerderen met 2. de hiervoor bedoelde rente, boeten en kosten, die tezamen worden begroot op vijftig procent (50%) van het onder (I) omschreven bedrag, zijnde 50% van hypotheekbedrag overbruggingshypotheek voluit in letters (50% van hypotheekbedrag overbruggingshypotheek in cijfers),   dus tot een maximaal eindbedrag van 150% van hypotheekbedrag overbruggingshypotheek voluit in letters (150% van hypotheekbedrag overbruggingshypotheek in cijfers). | Optionele tekst welke wordt getoond voor de overbruggingslening als //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = overbruggingshypotheek] aanwezig is..  De bedragen worden uitgeschreven getoond, gevolgd door het bedrag in cijfers, tussen haakjes.  Het telwoord wordt als getal in het essentialiabestand opgenomen maar als tekst in de akte.  Mapping rangtelwoord overbruggingshypotheek:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = overbruggingshypotheek]  ./rangordeHypotheek  Mapping hypotheekbedrag:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = overbruggingshypotheek]  ./hoofdsom/som  ./hoofdsom/valuta  Mapping rentebedrag:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = overbruggingshypotheek]  ./ bedragRente /som  ./ bedragRente /valuta  Mapping '150% van hypotheekbedrag'  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = overbruggingshypotheek]  ./bedragTotaal/som  ./bedragTotaal/valuta |

## Registergoed

| **Modeldocument tekst** | **Mapping en toelichting** |
| --- | --- |
| De hypotheek of hypotheken zoals hierboven omschreven worden verleend op: | Vaste tekst |
| Het registergoed  TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED, | Herhalende combinatie van één TEKSTBLOK RECHT met één TEKSTBLOK REGISTERGOED. Er moet minimaal één combinatie recht/registergoed zijn, er kunnen er meerdere zijn.  Van TEKSTBLOK REGISTERGOED zijn alleen de objecten perceel, appartementsrecht, netwerk en schip van toepassing.  Bij meer combinaties TEKSTBLOK RECHT en REGISTERGOED wordt de laatste combinatie afgesloten met een komma ‘,’ en de andere combinaties met een puntkomma ‘;’.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig] /IMKAD\_ZakelijkRecht   * zie tekstblokken voor de verdere mapping |
| in deze akte te noemen “het registergoed”. | Vaste tekst. |

## Overbruggingspand

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Mapping en toelichting** |
| Het overbruggingspand  TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED, | Optionele herhalende combinatie van één TEKSTBLOK RECHT met één TEKSTBLOK REGISTERGOED welke wordt getoond voor de overbruggingslening.  Van TEKSTBLOK REGISTERGOED zijn alleen de objecten perceel, appartementsrecht, netwerk en schip van toepassing.  Bij meer combinaties TEKSTBLOK RECHT en REGISTERGOED wordt de laatste combinatie afgesloten met een komma ‘,’ en de andere combinaties met een puntkomma ‘;’.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = overbruggingshypotheek] /IMKAD\_ZakelijkRecht  -zie tekstblokken voor de verdere mapping |
| in deze akte te noemen “het overbruggingspand”. | Wordt altijd getoond indien Overbruggingshypotheek aanwezig is.  Mapping tonen tekst:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = overbruggingshypotheek] |

## Overdracht vordering

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Mapping en toelichting** |
| De schuldenaar verklaart ermee bekend te zijn dat geldgeefster gerechtigd is de vorderingen, inclusief de daarmee verbonden afhankelijke rechten en nevenrechten, waaronder uitdrukkelijk mede begrepen het recht tot renteherziening en pand- en/of hypotheekrechten, uit hoofde van de in deze akte genoemde geldlening en/of een aanvullende geldlening en/of een overbruggingslening geheel of gedeeltelijk aan een derde over te dragen.  Bovendien is geldgeefster gerechtigd haar rechtsverhouding, inclusief alle afhankelijke rechten en nevenrechten, waaronder uitdrukkelijk mede begrepen pand- en/of hypotheekrechten, uit de overeenkomst van geldlening en/of een aanvullende geldlening en/of een overbruggingslening geheel of gedeeltelijk aan een derde over te dragen conform artikel 6:159 Burgerlijk Wetboek, waarvoor schuldenaar reeds nu, bij voorbaat, haar medewerking verleent. Van een eventuele overdracht zal mededeling worden gedaan aan de schuldenaar. | Vaste tekst |

## Aanvaarding

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Mapping en toelichting** |
| 1. **AANVAARDING ZEKERHEDEN EN HYPOTHEEKSTELLING(EN)**   Geldgeefster verklaart de hiervoor vermelde hypotheekstelling(en), de hierna vermelde (verpande) rechten, alle aangegane verbintenissen en alle verleende volmachten te aanvaarden. | Vaste tekst |

## Toestemming partners

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Mapping en toelichting** |
| Van de toestemming van de echtgenoot of geregistreerd partner van de schuldenaar, als vereist in artikel 88 Boek 1 Burgerlijk Wetboek, blijkt uit aangehechte verklaring. / De schuldenaars verklaarden elkaar toestemming als vereist in artikel 88 Boek 1 Burgerlijk Wetboek te hebben verleend. | Optionele keuzetekst .  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/ waarbij ./aanduidingPartij(‘de schuldenaar’)/tekstKeuze  ./tagNaam(k\_ToestemmingPartners)  ./tekst *(*Van de toestemming van de echtgenoot of geregistreerd partner van de schuldenaar, als vereist in artikel 88 Boek 1 Burgerlijk Wetboek, blijkt uit aangehechte verklaring*)*  OF  ./tekst *(*De schuldenaars verklaarden elkaar toestemming als vereist in artikel 88 Boek 1 Burgerlijk Wetboek te hebben verleend*)* |

## Woonplaatskeuze

| **Modeldocument tekst** | **Mapping en toelichting** |
| --- | --- |
| **DOMICILIEKEUZE**  De schuldenaar en geldgeefster verklaren voor de uitvoering en alle gevolgen van het bij deze akte overeengekomene woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte en geldgeefster voorts nog te haren hoofdkantore te 's-Gravenhage. | Optionele tekst. Deze paragraaf is verplicht als één van de personen uit één van de partijen een buitenlands adres heeft. (Het modeldocument dwingt dit niet af.)  De woonplaatskeuze heeft betrekking op alle comparanten, zowel de hypotheeknemer als de hypotheekgever. Wanneer deze tekst getoond wordt dan wordt deze afgesloten met een punt ‘.’.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze  ./tagNaam(‘k\_Woonplaatskeuze’)  ./tekst *(*De schuldenaar en geldgeefster verklaren voor de uitvoering en alle gevolgen van het bij deze akte overeengekomene woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte en geldgeefster voorts nog te haren hoofdkantore te 's-Gravenhage*)* |

## Einde kadasterdeel

| **Modeldocument tekst** | **Mapping en toelichting** |
| --- | --- |
| **EINDE KADASTERDEEL** | Vaste tekst. |

## Vrije gedeelte

| **Modeldocument tekst** | **Mapping en toelichting** |
| --- | --- |
|  | Dit is vrije tekst, die als geheel opgenomen kan worden in het essentialiabestand. Het Kadaster doet hier niets mee. De Kadaster stylesheet biedt geen ondersteuning voor het invullen van variabelen uit dit tekstdeel.  Mapping:  //IMKAD\_Aangebodenstuk/tia\_TekstTweedeDeel |